

# Wohnen und Leben in bester Lage und schönster Gemeinschaft

„Preetz Huus“ ist die Alternative zum Eigenheim

**Preetz (len).** Ein gemeinschaftliches Wohnprojekt beschreitet in Preetz völlig neue Wege des Zusammenlebens mit anderen Menschen und der langfristigen Finanzierbarkeit einer mietähnlichen Eigentumswohnung bei modernsten Wohnstandards in herrlichster Lage. Die Rede ist vom sogenannten „Preetz Huus“, das noch in diesem Jahr (Baubeginn) auf dem alten Jokisch-Gelände am Kirchsee entstehen soll. Insgesamt besteht das Bauprojekt aus drei großen Häusern, wovon zwei Häuser aus Eigentumswohnungen und Mietwohnungen für Senioren mit Wohnberechtigungsschein und dem Anschluss an das betreute Wohnen in Frage kommen. Haus I jedoch ist der Clou. Denn hier hat sich bereits aus interessierten Bewohnern eine eigene Wohngenossenschaft gebildet. Nämlich die „Wohngenossenschaft Kirchsee eG i.G.“, dessen Vorstand Petra Könnecke übernommen hat. Mitglieder dieser Wohngenossenschaft sind die zukünftigen Bewohner sowie einige fördernde Mitglieder. Der Vorteil einer so kleinen Genossenschaft seien die Selbstbestimmung und Unabhängigkeit der Bewohner. Denn hier wird stets gemeinschaftlich über Veränderungen und Entscheidungen, wie über einen Hausmeister oder die Gartenpflege, abgestimmt. In einem Gemeinschaftsraum sollen zukünftig Vorstandssitzungen abgehalten werden können. Zudem dient der Gemeinschaftsraum mit Küche zu der Durchführung von Feiern, Treffen zum Klönen oder Spieleabenden mit den netten



Mit dem „Preetz Huus“ werden in Preetz ganz neue Wege des Wohnens und Zusammenlebens beschritten. In schönster Lage am Kirchsee soll noch in diesem Jahr mit dem Bau des genossenschaftlichen Wohnprojektes begonnen werden. Petra Könnecke (von links) und Dirk Blischnok, Achim Weber, Johannes Wiebe und Margrit Ullrich haben sich bereits ihre Traumwohnungen bei Projektleiterin, Dr. Jasna Baumgarten (Mitte), reservieren lassen. Foto: len

Nachbarn. Die Gemeinschaft im „Preetz Huus“ wird eben groß geschrieben.

In Haus I werden elf Wohnungen entstehen, wobei diese entweder mit großzügiger Dachterrasse oder Balkonen ausgestattet sind. Die Wohnungen sind zwischen 106 und 65 Quadratmetern groß. Fünf Wohnungen sind bis jetzt schon reserviert.

Als KfW-Effizienzhaus erfüllt das „Preetz Huus“ höchste Energieeffizienzstandards, so dass sich zukünftige Mieter über geringste Mietnebenkosten freuen können. Erstklassige Dämmungsmaterialien, hochwertige Verglasung und modernste Heiztechnik sorgen für niedrige Energie- und Betriebskosten. „Bei milden Wintern wird aufgrund der Energieeffizienz kaum geheizt werden

müssen. Und wenn dann nicht mit einer herkömmlichen Gas- oder Öl-, sondern einer hochmodernen Pellet-Heizung“, erklärt Dr. Jasna Baumgarten, die Projektleiterin. Nicht nur die Energieeinsparungen sind zukunftsweisend. Ebenso begrüßt die Bundesregierung die Idee, Wohnprojekte mit eigenen kleinen Genossenschaften ins Leben zu rufen, die das gesellschaftliche Zusammenleben fördern. Noch dazu wird hier erstmals ein ganz neues Finanzierungspaket angeboten. Die neuen Mieter wohnen nämlich in ihrer Wohnung wie im Eigenheim. Nur dass hier bessere Finanzierungsmöglichkeiten auf die zukünftigen Bewohner warten. Zunächst muss man Mitglied in der Wohngenossenschaft werden. „Dann entfällt für die jeweilige Wohnung eine Einlage in Höhe eines guten Autos“, so Dr. Jasna Baumgarten. Über Kredite, die von der KfW-Bank und dem Staat bezuschusst werden, wird dann über eine monatliche Miete die Wohnung bezahlt, so dass nach 30 Jahren nur noch die laufenden Betriebskosten bezahlt werden müssen. Insofern entspricht eine Wohnung im „Preetz Huus“ einer guten Altersvorsorge. „Die Finanzierung für dieses genossenschaftliche Wohnen ist ab-

bald im „Preetz Huus“ zu leben, beigetragen.

Mal ganz abgesehen von der tollen Architektur der Häuser, die nicht nur ansprechend aussehen, sondern es auch in sich haben. Eine barrierearme Bauausführung und ein Fahrstuhl, der die Mieter von der Tiefgarage (auf Kellerebene) bis ins Dachgeschoss befördert, spricht auch Menschen mit Behinderung an.

Allerdings kann im „Preetz Huus“ jeder leben. Vom Single, von Paaren über Alleinerziehende und Menschen im besten Alter bis hin zu Familien.

Wer jetzt neugierig geworden ist, kann sich unter [www.preetz-huus.de](http://www.preetz-huus.de) näher informieren. Zudem werden in der Gemeindebegegnungsstätte (an der Satdtkirche, Am Kirchplatz 6) regelmäßig Informationsabende durchgeführt. Hier die nächsten Termine: 23. Juli, 6. und 20. August sowie 3. September um jeweils 18.30 Uhr. Die Projektleiterin Dr. Jasna Baumgarten beantwortet auch gerne Fragen Interessierter unter der Telefonnummer 0431-2374455.

Bauträger ist übrigens die Firma Rahn Immobilien GbR aus Schwententhal, die Kostensicherheit und eine exzellente Bauausführung garantieren.

**Achtung · Achtung**  
Im Neustädter Hafen werden wieder fast alle Autos gekauft!  
Info unter 0172 / 4 13 21 96 oder 0 45 61 / 55 97 24

## GLASEREI REUSS

Bau- und Kunstglaserei

- Isolierglas
- Sicherheitsglas
- Spiegel nach Maß
- Fenster und Türen Holz – Kunststoff – Alu
- Bilder-Einrahmungen
- Rolläden
- Fliegengitter nach Maß



**Notdienst**  
Tel. 8 69 97

Wakendorfer Str. 4 · 24211 Preetz  
Tel. (0 43 42) 8 22 21 Fax 81526